सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UK72388888013371U
Certificate Issued Date	:	05-Mar-2022 07:41 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1307204/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK130720449406694664837U
Purchased by	:	DR AVINASH GAHLOT OGEASVI RAIPUR
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	S N NAUTIYAL SHREE DEV BHOOMI POUNDHA
Second Party	:	DR AVINASH GAHLOT OGEASVI RAIPUR
Stamp Duty Paid By	:	DR AVINASH GAHLOT OGEASVI RAIPUR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARIAL NOTARIAL

Please write or type below this line

स्मृति पत्र (एम0ओ0यू0)

यह स्मृति पत्र आज दिनांक 08/03/2022 को स्थान देहरादून में ओजस्वी जेनसिस मेडिकल सेन्टर, लाडपुर, देहरादून द्वारा प्रो0 डॉ0 अविनाश गहलोत, पुत्र श्री ग्रन्थ सिंह गहलोत, निवासी–ए–402, गंगाकुंज अपार्टमेन्ट, सहस्त्रधारा रोड, देहरादून।

..........................प्रथम पक्ष

एवं

श्री देव भूमि इन्स्टीट्यूट ऑफ एजुकेशन साइन्स एण्ड टैक्नोलॉजी, कार्यालय स्थित ग्राम–मझौन, पो0ऑ–पौंधा, वाया–प्रेमनगर, देहरादून द्वारा अध्यक्ष श्री श्रीनिवास नौटियाल पुत्र स्व0 श्री बी0एन0 नौटियाल, निवासी– 4/9, शास्त्रीनगर, हरिद्वार रोड, देहरादून।

.........................द्वितीय पक्ष

Ogeasvi
Gensys Medical Centre
Ladpur Raipur Road,
(U.K.)
4658772 9759655227

Shree Dev Bhoomi Institute of
Education Science & Technology
Village-Mazhon, P.O. Poundha
Via-Premnagar, Dehradun (U.K.)

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' [illegible]. Any discrepancy in the details on this Certificate [illegible] available on the website [illegible]
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

सदैव यह प्राविधान रहेगा कि जहाँ कहीं भी इस विलेख में प्रयुक्त शब्द "प्रथम पक्ष" एवं "द्वितीय पक्ष" प्रयुक्त हुए हैं वहाँ–वहाँ प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष शब्दों में उनके उत्तराधिकारी, हित प्रतिनिधि, स्थानापन्न, विधिविहित प्रतिनिधि शामिल व पाबन्द होंगे।

विदित हो कि प्रथम पक्ष एक निजी चिकित्सालय है, जो लाडपुर, देहरादून पर स्थित है व ओजस्वी जेनसिस मेडिकल सेन्टर के नाम से विख्यात है। चिकित्सालय का निर्माण प्रथम तल, द्वितीय तल व तृतीय तल पर है जिसके निर्माण का क्षेत्रफल लगभग 9604 वर्ग फीट तक विस्तृत है, जिसको संलग्न मानचित्र में स्पष्ट किया गया है। उक्त चिकित्सालय में चिकित्सक सेवायें संचालित हो रही हैं तथा स्वास्थ्य सेवाओं के संचालन में किसी प्रकार का अवरोध उत्पन्न होने की आशंका नहीं है। प्रथम पक्ष का उपरोक्त चिकित्सालय राज्य सरकार व नर्सिंग कौंसिल ऑफ इण्डिया के अनुसार प्रशिक्षण कार्य करने के नोर्म्स को पूरा करता है तथा चिकित्सालय वर्तमान में 50 शैय्याएँ (बैड) क्षमताधारी है तथा वर्तमान में चिकित्सालय भारतीय नर्सिंग परिषद के मानकों के अनुसार क्रियाशील है।

विदित हो कि द्वितीय पक्ष एक शैक्षिक संस्थान है जिसमें नर्सिंग पाठ्यक्रम का संचालन हो रहा है किन्तु चिकित्सालय निर्माण के अभाव में नर्सिंग पाठ्यक्रम (बी0एस0सी0 नर्सिंग, बी0एस0सी0 नर्सिंग (पोस्ट बेसिक), जी0एन0एम0, एम0एस0सी0 नर्सिंग) व अन्य नर्सिंग पाठ्यक्रम का संचालन करने में असफल रहा है। इसलिये द्वितीय पक्ष को बी0एस0सी0 नर्सिंग, बी0एस0सी0 नर्सिंग (पोस्ट बेसिक), जी0एन0एम0, एम0एस0सी0 नर्सिंग व अन्य नर्सिंग पाठ्यक्रम के छात्र/छात्राओं के प्रयोगात्मक/आभ्यासिक प्रशिक्षण व संचालन हेतु द्वितीय पक्ष को 50 शैय्याएँ (बैड) के चिकित्सालय की आवश्यकता है। इसलिये द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष के चिकित्सालय में 50 शैय्याएँ (बैड) प्रशिक्षण हेतु 07 वर्षों के लिये प्रस्ताव किया है। यह 50 शैय्याएँ (बैड) द्वितीय पक्ष (श्री देव भूमि इंस्टीट्यूट ऑफ एजूकेशन साइन्स एण्ड टैक्नोलॉजी, पौंधा, देहरादून) के लिये आवंटन किया गया है एवं यदि भविष्य में प्रथम पक्ष शैय्याएँ (बैड) क्षमता बढ़ाते हैं तो 07 वर्ष पूर्व में श्री देव भूमि इंस्टीट्यूट ऑफ एजूकेशन साइन्स एण्ड टैक्नोलॉजी, पौंधा, देहरादून के अलावा किसी अन्य संस्थान को यह बैड आवंटन नहीं किया जायेगा।

<u>अतः यह स्मृति पत्र निम्न दर्शाता है:–</u>

1. यह कि प्रथम पक्ष एक निजी चिकित्सालय है, जो सम्पत्ति स्थित खसरा सं0 132क, मौजा लाडपुर, देहरादून पर स्थित है व ओजस्वी जेनसिस मेडिकल सेन्टर के नाम से विख्यात है, जो एक चिकित्सालय है, जिसके भूतल मे निर्मित क्षेत्रफल 226 वर्ग मीटर, प्रथम तल में निर्मित क्षेत्रफल 222.03 वर्ग मीटर, द्वितीय तल में निर्मित क्षेत्रफल 222.03 वर्ग मीटर तथा तृतीय तल में निर्मित क्षेत्रफल 222.03 वर्ग मीटर है, जिसके निर्माण का कुल क्षेत्रफल लगभग 892.29 वर्ग मीटर अर्थात 9604 वर्ग फीट तक विस्तृत है।
2. यह कि द्वितीय पक्ष नर्सिंग पाठ्यक्रम (बी0एस0सी0 नर्सिंग, बी0एस0सी0 नर्सिंग (पोस्ट बेसिक), जी0एन0एम0, एम0एस0सी0 नर्सिंग) व अन्य नर्सिंग पाठ्यक्रम के लिये शैक्षिक कार्य का संचालन अपने इन्स्टीट्यूट से करेगा तथा उक्त कोर्सेस के प्रयोगात्मक/आभ्यासिक प्रशिक्षण हेतु प्रथम पक्ष के चिकित्सालय का उपयोग करेगा।
3. यह कि प्रथम पक्ष अपने चिकित्सालय को द्वितीय पक्ष द्वारा संचालित उपरोक्त पाठ्यक्रम के लिये प्रशिक्षण हेतु 07 वर्षों के लिए उपलब्ध करायेगा जिसके प्रतिफल का प्रकार शैक्षणिक सत्र प्रारम्भ होने पर पक्षकारों के मध्य तय पाया जायेगा।

Ojeasvi
Gensys Medical Centre
Ladpur, Raipur Road,
Dehradun (U.K.)
Ph-0135-6458777, 9759655227

Shree Dev Bhoomi Institute of
Education Science & Technology
Village-Mazhon, P.O. Poundha
Via-Premnagar, Dehradun (U.K.)

4. यह कि प्रथम पक्ष का उपरोक्त चिकित्सालय राज्य सरकार व नर्सिंग कॉन्सिल आफ इण्डिया के अनुसार शैक्षिक कार्य करने के नोर्म्स को पूरा करता है तथा चिकित्सालय वर्तमान में 50 शैय्याएँ (बैड) क्षमताधारी है तथा वर्तमान में चिकित्सालय भारतीय नर्सिंग परिषद के मानकों के अनुसार क्रियाशील है।
5. यह कि उपरोक्त समयावधि 07 वर्षों की अवधि समाप्त होने के पश्चात् यदि पक्षकार चाहें तो दोनों पक्षों की सहमति से समयावधि आगे बढ़ाई जा सकती है।
6. यह कि द्वितीय पक्ष ने उपरोक्त चिकित्सालय का पूरी तरह निरीक्षण कर लिया है और वह पूर्णतः सन्तुष्ट होकर वर्तमान विलेख अंकित व निष्पादित कर रहा है।

अतः यह स्मृति पत्र आज दिनांक 08/03/2022 को स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित कर दिया है ताकि साक्ष्य रहे और समय पर काम आवे।

ह0 प्रथम पक्ष.....................

Ogeasvi
Gensys Medical Centre
Ladpur, Raipur Road,
Dehradun (U.K.)
Ph-0135-6458777, 9759655227

(डॉ0 अविनाश गहलोत)
निदेशक
ओजस्वी जेनसिस मेडिकल सेन्टर,
लाडपुर, देहरादून

ह0 द्वितीय पक्ष....................

(श्रीनिवास नौटियाल)
अध्यक्ष
Shree Dev Bhoomi Institute of Education Science & Technology
Village-Mazhon, P.O. Paundha
Via Premnagar, Dehradun (U.K.)
श्री देव भूमि इंस्टीट्यूट ऑफ एजूकेशन साइन्स एण्ड टैक्नोलॉजी,
पौंधा, देहरादून

NOTARY GOVT. OF UTTARAKHAND
Rajender Singh Negi
Advocate
Dehradun
Regd. No. 19/01/2002

गवाह–1
(श्री कुलदीप सिंह)
आधार नं0– 575736723765
(निवासी– नालापानी रोड, छुग कोलोनी, देहरादून
ऑफिस-- चैम्बर नं0 27, ब्लॉक 2, 1st फ्लोर, नेयर एसोसिएशन हॉल, देहरादून)
हस्ताक्षर–

गवाह–2
(डॉ0 शिवानन्द पाटिल)
आधार नं0– 717354337064
(श्री देव भूमि इंस्टीट्यूट ऑफ एजूकेशन साइन्स एण्ड टैक्नोलॉजी
पौंधा, देहरादून (उत्तराखण्ड)
हस्ताक्षर–

ATTESTED
10/3/22
(RAJENDER SINGH NEGI)
Advocate & NOTARY
Chamber No. 92, 1st Floor
Opposite Bar Office
Collectorate Court Compound
Dehradun (Uttarakhand)