INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttarakhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UK24110988736702T
Certificate Issued Date	:	23-Apr-2021 12:57 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ uk1214704/ DEHRADUN/ UK-DH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UKUK121470451944129582465T
Purchased by	:	SHREE DEV BHOOMI INSTIUTE
Description of Document	:	Article 5 Agreement or Memorandum of an agreement
Property Description	:	NA
Consideration Price (Rs.)	:	0 (Zero)
First Party	:	SHREE DEV BHOOMI INSTIUTE
Second Party	:	AROGYADHAM HOSPITAL DEHRADUN
Stamp Duty Paid By	:	SHREE DEV BHOOMI INSTIUTE
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

NOTARY GOVT. OF UTTARAKHAND (INDIA)

NOTARIAL

Principal, College of Nursing
Dev-Bhoomi College of Education
& Technology
Dehradun, Uttarakhand

..........Please wr... ...e below this line..........

स्मृति पत्र (एम०ओ०यू०)

यह स्मृति पत्र आज दिनांक 23–04–2021 को स्थान देहरादून में आरोग्य धाम सुपर स्पेशलिटी हॉस्पिटल, 6–न्यू रोड, देहरादून द्वारा प्रोपराईटर डॉ0 विपुल दत्त कण्डवाल पुत्र श्री विजेन्द्र दत्त कण्डवाल निवासी सूरज विला, लेन नं0–तेग बहादुर रोड, देहरादून।

......*प्रथम पक्ष*

एवं

श्री देव भूमि इंस्टीट्यूट आफ एजूकेशन साइन्स एण्ड टैक्नोलॉजी, कार्यालय स्थित ग्राम मझौन, पो0–पौंधा, वाया प्रेमनगर, देहरादून द्वारा चेयरमैन श्री श्रीनिवास नौटियाल पुत्र स्व0 श्री बी0एन0 नौटियाल, निवासी– 4 / 9, शास्त्रीनगर, हरिद्वार रोड, देहरादून।

......*द्वितीय पक्ष*

Shree Dev Bhoomi Institute of
Education Science & Technology
P.O. Poundha

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

सदैव यह प्राविधान रहेगा कि जहाँ कहीं भी इस विलेख में प्रयुक्त शब्द "प्रथम पक्ष" एव "द्वितीय पक्ष" प्रयुक्त हुए हैं वहाँ–वहाँ प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष शब्दों में उनके उत्तराधिकारी [illegible] स्थानापन्न, विधिविहित प्रतिनिधि शामिल व पाबन्द होंगे।

विदित हो कि प्रथम पक्ष एक निजी चिकित्सालय है, जो सम्पत्ति संख्या–9/6/1 (पुरानी संख्या–6/1), सम्पत्ति संख्या–6बी (पुराना संख्या–6ए, नया नम्बर 6/5) व सम्पत्ति संख्या–6 (नया नम्बर 10), अमृतकौर रोड, (न्यू रोड), देहरादून पर स्थित है व आरोग्यधाम सुपर स्पेशलिटी हॉस्पिटल, के नाम से विख्यात है। चिकित्सालय का निर्माण प्रथमतल, द्वितीयतल व तृतीय तल पर है जिसके निर्माण का क्षेत्रफल लगभग 919.9 वर्गमीटर अर्थात 9891.50 वर्गफीट तक विस्तृत है, जिसको संलग्न मानचित्र में स्पष्ट किया गया है। उक्त चिकित्सालय में चिकित्सक सेवायें संचालित हो रही हैं तथा स्वास्थ्य सेवाओं के संचालन में किसी प्रकार का अवरोध उत्पन्न होने की आशंका नहीं है। प्रथम पक्ष का उपरोक्त चिकित्सालय राज्य सरकार व नर्सिंग कौंसिल ऑफ इण्डिया के अनुसार प्रशिक्षण कार्य करने के नोर्म्स को पूरा करता है तथा चिकित्सालय वर्तमान में 100 बैड क्षमता धारी है तथा वर्तमान में चिकित्सालय भारतीय नर्सिंग परिषद के मानकों के अनुसार क्रियाशील है।

विदित हो कि द्वितीय पक्ष एक शैक्षिक संस्थान है जो बी0एस0सी0 नर्सिंग (पोस्ट बेसिक) कोर्स का संचालन करना चाहता है किन्तु चिकित्सालय निर्माण के अभाव में ऐसे कोर्सेस संचालन करने में असफल रहा है, इसलिए द्वितीय पक्ष उक्त कोर्सेस के लिए शैक्षिक कार्य का संचालन करने में असफल रहा है, इसलिए द्वितीय पक्ष उक्त कोर्सेस के प्रशिक्षण हेतु द्वितीय पक्ष के चिकित्सालय की आवश्यकता है। इस कारण द्वितीय पक्ष ने प्रथम पक्ष से 07 वर्षों के लिये उसके चिकित्सालय में प्रशिक्षण के लिये प्रस्ताव किया, जिसे प्रथम पक्ष द्वारा स्वीकार कर लिया गया है। इसलिए यह स्मृति पत्र विलेख अंकित किया जा रहा है।

<u>अतः यह स्मृति पत्र निम्न दर्शाता है:–</u>

1. यह कि प्रथम पक्ष एक निजी चिकित्सालय है, जो सम्पत्ति संख्या–9/6/1 (पुरानी संख्या–6/1) सम्पत्ति संख्या–6बी (पुराना संख्या–6ए, नया नम्बर 6/5) व सम्पत्ति संख्या–6 (नया नम्बर 10), अमृतकौर रोड, (न्यू रोड), देहरादून पर स्थित है जो एक चिकित्सालय है, जिसमें भूमि का क्षेत्रफल 1182.59 वर्गमीटर है व आरोग्यधाम सुपर स्पेशलिटी हॉस्पिटल, के नाम से विख्यात है। चिकित्सालय का निर्माण भूतल में निर्मित क्षेत्रफल 383.40 वर्गमीटर, प्रथमतल में निर्मित क्षेत्रफल 376.48 वर्गमीटर, द्वितीय तल में निर्मित क्षेत्रफल 153.03 वर्गमीटर है, जिसका निर्माण का कुल क्षेत्रफल लगभग 919.9 वर्गमीटर अर्थात् 9891.50 वर्गफीट तक विस्तृत है।
2. यह कि द्वितीय पक्ष बी0एस0सी0 नर्सिंग (पोस्ट बेसिक) कोर्स के लिये शैक्षिक कार्य का संचालन अपने इन्स्टीट्यूट से करेगा तथा उक्त कोर्सेस के प्रशिक्षण हेतु प्रथम पक्ष के चिकित्सालय का उपयोग करेगा।
3. यह कि प्रथम पक्ष का उपरोक्त चिकित्सालय राज्य सरकार व नर्सिंग कौंसिल ऑफ इण्डिया के अनुसार शैक्षिक कार्य करने के नोर्म्स को पूरा करता है तथा चिकित्सालय वर्तमान में 100 बैड क्षमताधारी है तथा वर्तमान में चिकित्सालय भारतीय नर्सिंग परिषद के मानकों के अनुसार क्रियाशील है।

Shree Dev Bhoomi Institute of Education Science & Technology

Principal, College of Nursing
Dev Bhoomi College of Education & Technology
Dehradun, Uttarakhand

4. यह कि उपरोक्त समयावधि 07 वर्ष की अवधि समाप्त होने के पश्चात् यदि पक्षकार चाहें तो दोनों पक्षों की सहमति से समयावधि आगे बढ़ाई जा सकती है तथा यदि कोई भी पक्षकार इस स्मृति पत्र को निरस्त कराना चाहे तो ऐसा पक्षकार एक कलेण्डर वर्ष पूर्व दूसरे पक्ष को लिखित में सूचित करेगा।

5. यह स्मृति पत्र बी०एस०सी० (नर्सिंग) एवं पोस्ट बेसिक (बी०एस०सी नर्सिंग) पाठ्यक्रम के लिए शैक्षिक कार्य संचालन करने हेतु और उक्त कोर्स को परीक्षण हेतु द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष के चिकित्सालय उपयोग प्रयोगात्मक/अभ्यासिक प्रशिक्षण के लिए करेंगे। प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के अलावा किसी अन्य संस्थान के साथ चिकित्सालय की शैय्याओं का आंवटन नही किया है।

अतः यह स्मृति पत्र आज दिनांक 23–04–2021 को स्थान देहरादून में साक्षीगण के समक्ष अंकित कर दिया है ताकि साक्ष्य रहे और समय पर काम आवे।

ह० प्रथम पक्ष....................

...Super ... Hospital & Research Centre
... Road, Dehradun (U.K.)

गवाह–1

ह० द्वितीय पक्ष....................

Shree Dev Bhoomi Institute of Education Science & Technology
Village-Mazhon, P.O. Poundha
Via-Premnagar, Dehradun (U.K.)

गवाह–2

ATTESTED 05/6/2021
Mrs. Sunita Rani
Advocate & NOTARY
Distt. Court, Dehradun
(Uttarakhand) INDIA
Regn.No.23(01)2018
Mob.98978...

Principal, College of Nursing
...Dev Bhoomi College of Education & Technology
Dehradun, Uttarakhand