



Mussoorie Dehradun Development Authority

Transport Nagar, Saharanpur road,
Near ISBT, Dehradun-248001
(Uttarakhand) INDIA

Phone : +91 135 6603100
Fax : +91 135 6603103
Email : info@mddaonline.in
Website : www.mddaonline.in

स्वीकृति पत्र

पत्रांक : MDDA/SL/LTR/2895/17-18
मानचित्र संख्या : SC-0085/17-18
श्री/श्रीमती/मै० : SHRINIWAS NAUTIYAL
सह . आवेदक :

दिनांक : 09/02/2018

आपके प्रार्थना पत्र दिनांक 13/12/2017 के सन्दर्भ में आपको प्रस्तावित आपका
मौहल्ला/ग्राम/कालोनी 250, 216KHA, 216GA, 217KHA, 250, 216KHA, 216GA, 217KHA, Majhaun
में स्थित निर्माण का संलग्न मानचित्र निम्नांकित शर्तों के साथ स्वीकृत किया जाता है ।

- 1 यह मानचित्र स्वीकृति के दिनांक से पाँच वर्ष तक बैध है उसके बाद कोई निर्माण कार्य नहीं किया जायेगा ।
- 2 मानचित्र की इस स्वीकृति से शासकीय विभाग में स्थानीय निकाय या किसी अन्य व्यक्ति के अधिकार तथा स्वामित्व किसी प्रकार प्रभावित नहीं होते हैं ।
- 3 मानचित्र जिस प्रयोजन हेतु स्वीकृत कराया गया है केवल उसी प्रयोग में लाया जायेगा । प्रयोजन में परिवर्तन होने का पूरा निर्माण अनधिकृत माना जायेगा ।
- 4 यदि भविष्य में किसी विकास कार्य हेतु विकास व्यय मांगा जायेगा तो वह बिना किसी आपत्ति के देय होगा तथा उक्त क्षेत्र के विकास से सम्बन्धित किसी परियोजना विकास कार्य हेतु अतिरिक्त विकास शुल्क बिना किसी आपत्ति के जमा करना होगा ताकि उक्त क्षेत्र से प्राप्त विकास शुल्क से ही उक्त क्षेत्र का विकास कार्य सम्पादित किया जा सके ।
- 5 जो क्षेत्र विकास कार्य के उपयुक्त नहीं होगा वहां शासन अथवा किसी स्थानीय निकाय की विकास कार्य करने की जिम्मेदारी नहीं होगी ।
- 6 दरवाजे तथा खिड़कियां इस तरह से लगाई जायें कि जब वह खुले तो उसके पल्ले किसी सरकारी भूमि या सड़क की ओर न रहे व किसी अन्य मकान की रोशनी व हवा को प्रभावित न करते हों ।
- 7 स्वीकृत मानचित्र की एक प्रति सदैव निर्माण स्थल पर ही रखनी होगी ताकि मौके पर कभी भी जांच की जा सके ।
- 8 सड़क सर्विसलेन तथा सरकारी भूमि पर कोई निर्माण सामग्री बिल्डिंग मैटेरियल नहीं रखा जायेगा तथा गन्दे पानी की निकासी का प्रबन्ध स्वयं करना होगा ।
- 9 निर्माण कार्य समाप्त होने के 03 माह के अन्दर निर्माण स्वीकृत मानचित्र के अनुसार पूरा होने का प्रमाण पत्र प्राधिकरण से प्राप्त करें । तदोपरान्त ही भवन को प्रयोग में लायेंगे । अन्यथा स्वीकृति निरस्त कर दी जायेगी



Mussoorie Dehradun Development Authority

Transport Nagar, Saharanpur road,
Near ISBT, Dehradun-248001
(Uttarakhand) INDIA

Phone : +91 135 6603100
Fax : +91 135 6603103
Email : info@mddaonline.in
Website : www.mddaonline.in

- 10 निर्माण के अन्दर यदि कोई वृक्ष आता है तो उसको काटने से पूर्व संबंधित विभाग से अनुमति प्राप्त करनी होगी।
- 11 यदि अनुमति प्राप्त करने के बाद किसी भी समय उपाध्यक्ष अथवा उनके द्वारा अधिकृत इस बात से सन्तुष्ट है कि उक्त अनुमति तथ्यों को छुपा कर अथवा फर्जी एवं जाली तथ्य प्रस्तुत करके प्राप्त की है तो उक्त अधिकारी को यह अधिकार होगा कि उक्त अनुमति को निरस्त कर सकते हैं वह उक्त मानचित्र के अन्तर्गत किया गया निर्माण अवैध माना जायेगा।
- 12 यदि अनुमति प्राप्त करने के बाद किसी भी न्यायालय द्वारा आवेदक के स्वामित्व को निरस्त किया जाता है, तो यह स्वीकृति स्वतः ही निरस्त मानी जायेगी।
- 13 इस मानचित्र की स्वीकृति को भूमि / भवन स्वामित्व का प्रमाण नहीं माना जायेगा और किसी न्यायालय में मानचित्र को भूस्वामित्व का साक्ष्य नहीं माना जायेगा।
- 14 सीलिंग भूमि, नजूल भूमि अथवा अन्य सार्वजनिक भूमि पर अतिक्रमण पाये जाने पर यह स्वीकृति स्वतः निरस्त मान ली जायेगी।
- 15 रोड वाइडनिंग के क्षेत्र में बाउण्ड्रीवाल गेट अथवा सार्वजनिक भूमि पर अतिक्रमण पाये जाने पर यह स्वीकृति स्वतः निरस्त मान ली जायेगी।
- 16 ग्रीष्म ऋतु में पेयजल की कमी हो देखते हुए 15 अप्रैल से 30 जून तक निर्माण नहीं किया जायेगा।
- 17 पर्वतीय भू-भाग में कोई हिल कटिंग नहीं की जायेगी।
- 18 भवन निर्माण करते समय भूकम्प व सुरक्षात्मक तकनीकी प्रयोग में लाना अनिवार्य होगा।
- 19 भवन के अग्रेतर भाग में 2 पेड़ लगाना अनिवार्य होगा।
- 20 स्वीकृत मानचित्र में उल्लेखित भवन स्वामी के नाम परिवर्तन होने अथवा भवन का नामकरण होने पर इसकी सूचना प्राधिकरण को दिया जाना अनिवार्य होगा।



Mussoorie Dehradun Development Authority

Transport Nagar, Saharanpur road,
Near ISBT, Dehradun-248001
(Uttarakhand) INDIA

Phone : +91 135 6603100
Fax : +91 135 6603103
Email : info@mddaonline.in
Website : www.mddaonline.in

Sanction Letter

Date 06/07/2021

Map No C-0402/20-21
Sector Sector 9

To,
SHRINIWAS NAUTIYAL
Street no.-4, Shashtri Nagar, Haridwar Road, Dehradun.
Dehradun-248001

Your application dated 2021-02-09 13:13:32.0 regarding construction (with enclosed map) proposed by you situated at, MAUZA MAZAON, PARGANA PACHHWA DOON, TEHSIL VIKAS NAGAR, DEHRADUN, Dehradun-248007 has been accepted with the following term and conditions.

1. The road service lane or the government land shall not be used for putting any building construction material and the arrangement of sewage shall be done by self.
2. If there is any tree in construction area; before cutting it, approval must be taken.
3. The approval of the map will not be considered as ownership of the map and in any court this map will not be considered as proof of land ownership.
4. In summer season, keeping in view the drinking water scarcity, between 15th April to 30th June; the construction will not be done.
5. In case if there is change in name of the building owner in the approved map or renaming the building, it is mandatory to inform the authority.
6. In road widening area if there is any violation of boundary wall, gate or public land, the approval will stand cancelled automatically.
7. By approval of this map, the rights and ownership of any government department or local body or any individual in the government department is not affected.
8. For any development work in future, if development charges are asked, shall be payable without any objection. If required, additional development charges for any project development work in the same area shall be paid without any objection, so that the development work of the area could be done from the development charges received from the same area.
9. During the building construction, earthquake and other security measures must be considered.
10. The Map will be used for the same purpose for which it has been approved, if there is any deviation in purpose, the whole construction will be considered invalid.
11. The government or the local body will not be responsible for any development work in the area which is not suitable for the development work.
12. After getting the approval if the court cancels the ownership of the applicant the approval will stand cancelled automatically.
13. After getting the approval, at any point of time if the Vice Chairman or any other authorized person finds out the approval has been taken by hiding the facts or by submitting the forged documents the officer will have right to cancel the approval and in that case the construction under the map will stand cancelled.
14. Hill cutting will not be done from any hilly terrain.
15. One approved copy of the map shall always be kept at the construction site so that it can be investigated at any



Mussoorie Dehradun Development Authority

Transport Nagar, Saharanpur road,
Near ISBT, Dehradun-248001
(Uttarakhand) INDIA

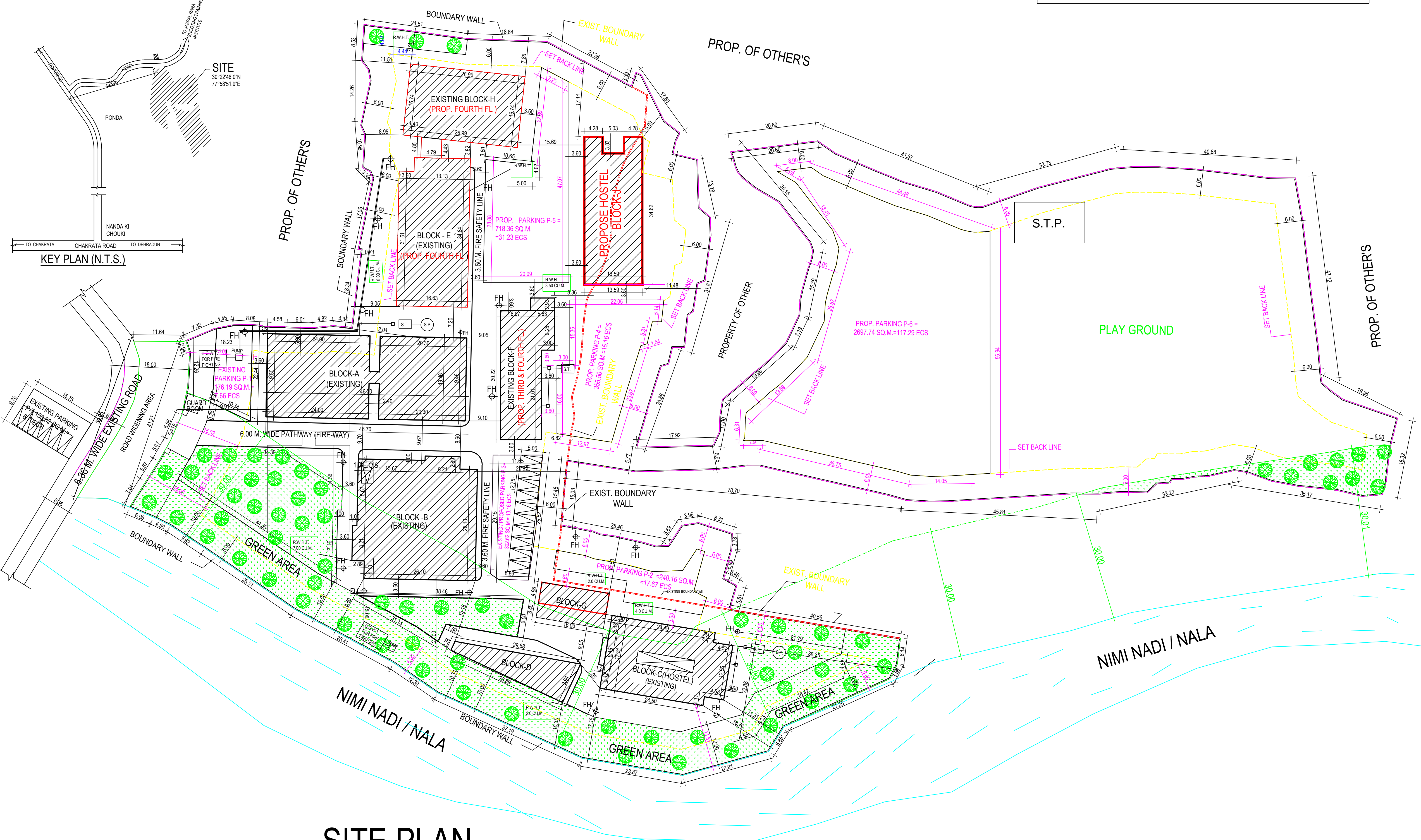
Phone : +91 135 6603100
Fax : +91 135 6603103
Email : info@mddaonline.in
Website : www.mddaonline.in

time. The construction will be done as per the approved map specifications and the applicant shall be responsible for ownership of the building.

16. This map is valid for five years from the date of approval, after that no construction work will be done.
17. After the completion of the construction work, within 3 months of the completion according to the approved map, certificate should be obtained from the authority then only the building should be used else the approval will be cancelled.
18. During the construction, the covering of the construction site with green net having covered area 1000 sq.m. or more shall be done by the applicant.
19. Doors and windows should be fixed in such a way that they don't open in any government land or road and do not affect the light or air of any other house.
20. If there is any violation on ceiling land, government land or public land, this approval will stand cancelled automatically.
21. 2 trees must be planted in the front portion of the building.



PARKING CALCULATION FOR INSTITUTE	
REQUIRED PARKING :-	
1- FOR INSTITUTE	= (12024.50/100)X1.50 = 180.36 ECS
2- FOR EXISTING HOSTEL(BLOCK-C)	= (885.91/100) X0.75 = 6.65 ECS
FOR PROP. HOSTEL (CLOCK-J)	= (1989.37/100) X0.75=14.92 ECS
TOTAL REQUIRED PARKING AREA = (180.36+6.65+14.92) = 201.93 ECS	
PROVIDED PARKING :-	
P1+P2+P3+P4+P5+P6+P7 = 202.17 ECS	



ADD./ ALT. BUILDING PLAN FOR MAA GANGEY PRASIDHEY EDUCATION FOUNDATION SOCIETY (SHREE DEV BHOOMI INSTITUTE OF EDUCATION, SCIENCE AND TECHNOLOGY) AT KHASRA Nos. 250, 216 KHA, 216GA, 217KHA, 249, 249MIN, 236KHA, 237KA, 237GA, 240KHA, 240GA, 241KA, 244KA, 241KHA, 245, 246, 247GHA, 237KHA, 254GHA, 260 261KA, 262GA, 221KHA, 228CHA, 224DA, 228JA, 228ANA, 247GHA, 252 & 253 KASITUATED AT MAUZA MAZAON, TEHSIL VIKAS NAGER, PARGANA PACHAWA DOON,Dist. DEHRADUN

THROUGH IT'S SECERATARY SH. SHRINIWAS NAUTIYAL S/O LATE SH. BHASKARANAND NAUTIYAL

AREA STATEMENT(IN SQM)			
TOTAL PLOT AREA			25944.98
AREA UNDER ROAD WIDENING			478.36
NET PLOT AREA			25466.62
SANCTIONED AREA GUARD ROOM	G/F		11.81
PROPOSED HOSTEL BLOCK AREA BLOCK-J	G/F		451.25
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-A	G/F		851.55
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-B	G/F		725.72
EXIST./SANC. AREA (HOSTEL) BLOCK-C	G/F		443.78
EXISTING AREA BLOCK-D	G/F		176.55
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-E	G/F		580.33
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-F	G/F		334.63
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-G	G/F		54.40
PROPOSED AREA BLOCK-G	G/F		79.36
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-H	G/F		474.05
TOTAL GROUND FLOOR AREA			4183.43
PROPOSED HOSTEL BLOCK AREA BLOCK-J	F/F		384.53
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-A	F/F		790.77
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-B	F/F		677.52
EXIST./SANC. AREA (HOSTEL) BLOCK-C	F/F		442.13
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-E	F/F		565.33
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-F	F/F		316.50
PROPOSED AREA BLOCK-G	F/F		115.80
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-H	F/F		435.52
TOTAL FIRST FLOOR AREA			3728.10
PROPOSED HOSTEL BLOCK AREA BLOCK-J	S/F		384.53
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-A	S/F		790.77
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-B	S/F		677.52
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-E	S/F		565.33
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-F	S/F		316.50
PROPOSED AREA BLOCK-G	S/F		115.80
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-H	S/F		435.52
TOTAL SECOND FLOOR AREA			3285.97
PROPOSED HOSTEL BLOCK AREA BLOCK-J	T/F		384.53
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-A	T/F		790.77
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-B	T/F		525.28
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-E	T/F		565.33
PROPOSED AREA BLOCK-F	T/F		316.50
EXISTING/SANCTIONED AREA BLOCK-H	T/F		435.52
TOTAL THIRD FLOOR AREA			3017.93
PROPOSED HOSTEL BLOCK AREA BLOCK-J	FOURTH/F		384.53
PROPOSED AREA BLOCK-E	FOURTH/F		565.33
PROPOSED AREA BLOCK-F	FOURTH/F		316.50
PROPOSED AREA BLOCK-H	FOURTH/F		435.52
TOTAL FOURTH FLOOR AREA			1701.88
TOTAL COVD. AREA OF ALL BLOCKS			14899.78
GROUND COVERAGE			34.05%
F.A.R.			1.12
REQUIRED R.W.H.T. =4183.43-450=3733.43/50=74.67X0.5=37.34CU.M.			
TOTAL REQUIRED R.W.H.T. =37.34+4.50 =41.84CU.M.			
PROVIDED R.W.H.T. =45.59 CU.M.			

SITE PLAN

EXISTING(SANCTIONED)	
PROPOSED	
<p>Signature of Structural Engineer: <i>[Signature]</i></p> <p>Signature of Applicant: <i>[Signature]</i></p> <p>Signature of Architect: <i>[Signature]</i></p>	
<p>STHAAPATYA ARCHITECTURE</p> <p>SHREE KUNJ, BANASTHANARA ROAD GUJRARA MANSINGH, DEHRADUN UTTARAKHAND, INDIA. PIN 248001 E-mail: sth_a_rch_@y_a_a_o_o.c_o_m</p>	